



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 17.08.2026. 14:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 9065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5851/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	411/35	STAMBENA ZGRADA BR. 5 U UL. A. G. MATOŠA			356	PRIPIS IZ ULOŠKA 7428
		UKUPNO:			356	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-2174/11 Na temelju Sporazuma o diobi nekretnina (Odluke od uspostavi etažnog vlasništva) od 03. listopada 2009., Zaključka i Očitovanja Grada Vinkovci Klasa: 940-01/10-01/74, Urbroj: 2188/01-02-10-3 od 22. prosinca 2010. broj OV-2322/11., Uvjerjenja Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci, Klasa: 935-8/10-02/281, Urbroj: 541-22-3-02/6-10-2 od 10. prosinca 2010., Izvatka iz posjedovnog lista 3970 od 10.12.2010. i Kopije katastarskog plana od 12.10.2009., šest Uvjerjenja o prebivalištu, Izvatka iz Matice rođenih od 30.08.2010., Punomoći od 14.01.2011. broj OV-672/11, pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Vinkovci broj Klase: UP/I-552-02/06-03/20 od 09. siječnja 2007. i svih isprava koje se nalaze u ovosudnim zbirkama S i ZS ovoga suda čiji su brojevi vidljivi u podulošcima zemljišne knjige, a sukladno odredbama čl. 70-74 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnina (NN 60/10) pripisuje se na A kč.br. 411/35 besteretno otpisane iz Zk uložka broj 7428 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-9226/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13), da je za evidentiranje u katastrustambene zgrade na kč.br. 411/35,, priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968 KI:UP/I 362-05/22-30/000119, Urbr. 2196-4-9-22-0007 RH Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša od 07.10.2022.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 571/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)			
Neodvojivo povezano sa vlasništvom dvosobnog stana br. 11 na I katu, ulaz 1, a koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija ukupne površine 43,50 m2 i drvarnice br. 21 u podrumu sa 3,92 m2 za korist:			
	*1/2 RADANOV ŽELJKO (DUŠAN), OIB: 23698299065, VINKOVCI, A. G. MATOŠA 5		Ispisano sa: Z-9441/2023
	*1/2 RADANOV JOVANKA (DUŠAN), OIB: 63059822770, VINKOVCI, A. G. MATOŠA 5		Ispisano sa: Z-9441/2023
*1.1	Z-9441/2023	Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-2174/11 Na temelju Sporazuma o diobi nekretnina (Odluke od uspostavi etažnog vlasništva) od 03. listopada 2009., Zaključka i Očitovanja Grada Vinkovci Klasa: 940-01/10-01/74, Urbroj: 2188/01-02-10-3 od 22. prosinca 2010. broj OV-2322/11., Uvjerenja Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci, Klasa: 935-8/10-02/281, Urbroj: 541-22-3-02/6-10-2 od 10. prosinca 2010., Izvatka iz posjedovnog lista 3970 od 10.12.2010. i Kopije katastarskog plana od 12.10.2009., šest Uvjerenja o prebivalištu, Izvatka iz Matice rođenih od 30.08.2010., Punomoći od 14.01.2011. broj OV-672/11, pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Vinkovci broj Klase: UP/I-552-02/06-03/20 od 09. siječnja 2007. i svih isprava koje se nalaze u ovosudnim zbirkama S i ZS ovoga suda čiji su brojevi vidljivi u podulošcima zemljišne knjige, a sukladno odredbama čl. 70-74 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnina (NN 60/10) uknjižuje se pravo vlasništva posebnih dijelova nekretnina na nekretnine upisane u A za korist:	
*2.1	Z-9441/2023	Primljeno:16. travnja 2007. ZS-217/07. Na temelju pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Vinkovci Klasa: UP/I-552-02/06-03/20 od 09. siječnja 2007. zabilježuje se stavljanje pod skrbništvo Radanov Jovanka , Vinkovci, a za skrbnika se postavlja Pavošević Melita stručna djelatnica Centra za socijalnu skrb Vinkovci.	
*3.1	Z-9441/2023	Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-5233/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja centra za socijalnu skrb Vinkovci, Klasa: UP/I-552-02/13-15/18 zabilježuje se imenovanje novog skrbnika na dijelu nekretnina Radanov Jovanka (Dušan), Vinkovci, A. G. Matoša 5, OIB-63059822770 kao osoba osoba potpuno lišena poslovne sposobnosti i to na 1/2 dijela nekretnina upisanih u PU-11u osobi Grahić Dubravka, prof. psihologije, stručna radnica Centra za socijalnu skrb Vinkovci.	
*11.1	Z-9441/2023	Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-2551/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ1 R1 OB-215/2021-8 02.02.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI BROJ R1 OB-215/2021-9 21.03.2022, zabilježba djelomično lišenja poslovne sposobnosti na dio nekretnina Radanov Jovanka, (Dušan), OIB:63059822770, Antuna Gustava Matoša 5, 32100 Vinkovci koje se sastoje od 1/2 dijela (E-11).	1R1 Ob-215/2021-8 na 11 (1.1)
*11.2	Z-9441/2023	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-6061/2022 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CZSS VINKOVCI, IZVRŠNO, KLASA: UP/I-552-02/22-05/76 16.05.2022, zabilježuje se stavljanje pod skrbništvo i imenovanje skrbnika na dio nekretnina Radanov Jovanka, (Dušan) OIB: 63059822770, Antuna Gustava Matoša 5, Vinkovci, kao osobi djelomično lišenoj poslovne sposobnosti (E-11) koja se sastoji od: 1/2 dijela, imenovani skrbnik je Dubravka Grahić dipl. psiholog, stručna radnica Centra za socijalnu skrb Vinkovci.	na 11 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*11.3.1	Z-9441/2023	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-9441/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2174/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-2174/11 Na temelju Sporazuma o diobi nekretnina (Odluke od uspostavi etažnog vlasništva) od 03. listopada 2009., Zaključka i Očitovanja Grada Vinkovci Klasa: 940-01/10-01/74, Urbroj: 2188/01-02-10-3 od 22. prosinca 2010. broj OV-2322/11., Uvjerenja Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci, Klasa: 935-8/10-02/281, Urbroj: 541-22-3-02/6-10-2 od 10. prosinca 2010., Izvatka iz posjedovnog lista 3970 od 10.12.2010. i Kopije katastarskog plana od 12.10.2009., šest Uvjerenja o prebivalištu, Izvatka iz Matice rođenih od 30.08.2010., Punomoći od 14.01.2011. broj OV-672/11, pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Vinkovci broj Klase: UP/I-552-02/06-03/20 od 09. siječnja 2007. i svih isprava koje se nalaze u ovosudnim zbirkama S i ZS ovoga suda čiji su brojevi vidljivi u podulošcima zemljišne knjige, a sukladno odredbama čl. 70-74 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnina (NN 60/10) uknjižuje se pravo vlasništva posebnih dijelova nekretnina na nekretnine upisane u A za korist: *RADANOV ŽELJKO (DUŠAN), OIB: 23698299065, VINKOVCI, A. G. MATOŠA 5	
11.3.2		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-9441/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU PRAVOMOĆNO OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima, UPP-OS-92/2023 O-720/2023 13.10.2023, na dio nekretnina Radanov Željka, za korist: RADANOV JOVANKA, OIB: 63059822770, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 5, 32100 VINKOVCI	na 3 (11.3.1)
11.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.4.1		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-9441/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2174/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-2174/11 Na temelju Sporazuma o diobi nekretnina (Odluke od uspostavi etažnog vlasništva) od 03. listopada 2009., Zaključka i Očitovanja Grada Vinkovci Klasa: 940-01/10-01/74, Urbroj: 2188/01-02-10-3 od 22. prosinca 2010. broj OV-2322/11., Uvjerenja Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci, Klasa: 935-8/10-02/281, Urbroj: 541-22-3-02/6-10-2 od 10. prosinca 2010., Izvatka iz posjedovnog lista 3970 od 10.12.2010. i Kopije katastarskog plana od 12.10.2009., šest Uvjerenja o prebivalištu, Izvatka iz Matice rođenih od 30.08.2010., Punomoći od 14.01.2011. broj OV-672/11, pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Vinkovci broj Klase: UP/I-552-02/06-03/20 od 09. siječnja 2007. i svih isprava koje se nalaze u ovosudnim zbirkama S i ZS ovoga suda čiji su brojevi vidljivi u podulošcima zemljišne knjige, a sukladno odredbama čl. 70-74 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnina (NN 60/10) uknjižuje se pravo vlasništva posebnih dijelova nekretnina na nekretnine upisane u A za korist: RADANOV JOVANKA (DUŠAN), OIB: 63059822770, VINKOVCI, A. G. MATOŠA 5	
11.4.2		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-9441/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2174/2011 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO Primljeno:16. travnja 2007. ZS-217/07. Na temelju pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Vinkovci Klasa: UP/I-552-02/06-03/20 od 09. siječnja 2007. zabilježuje se stavljanje pod skrbništvo Radanov Jovanka , Vinkovci, a za skrbnika se postavlja Pavošević Melita stručna djelatnica Centra za socijalnu skrb Vinkovci.	
11.4.3		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-9441/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5233/2013 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-5233/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja centra za socijalnu skrb Vinkovci, Klasa: UP/I-552-02/13-15/18 zabilježuje se imenovanje novog skrbnika na dijelu nekretnina Radanov Jovanka (Dušan), Vinkovci, A. G. Matoša 5, OIB-63059822770 kao osoba osoba potpuno lišena poslovne sposobnosti i to na 1/2 dijela nekretnina upisanih u PU-11u osobi Grahić Dubravka, prof. psihologije, stručna radnica Centra za socijalnu skrb Vinkovci.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.4.4		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-9441/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2551/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVCI BROJ1 R1 OB-215/2021-8 02.02.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI BROJ R1 OB-215/2021-9 21.03.2022, zabilježba djelomično lišenja poslovne sposobnosti na dio nekretnina Radanov Jovanka, (Dušan), OIB:63059822770, Antuna Gustava Matoša 5, 32100 Vinkovci koje se sastoje od 1/2 dijela (E-11).	1R1 Ob-215/2021-8 na 11 (1.1)
11.4.5		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-9441/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6061/2022 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CZSS VINKOVCI, IZVRŠNO, KLASA: UP/I-552-02/22-05/76 16.05.2022, zabilježuje se stavljanje pod skrbništvo i imenovanje skrbnika na dio nekretnina Radanov Jovanka, (Dušan) OIB: 63059822770, Antuna Gustava Matoša 5, Vinkovci, kao osobi djelomično lišenoj poslovne sposobnosti (E-11) koja se sastoji od: 1/2 dijela, imenovani skrbnik je Dubravka Grahić dipl. psiholog, stručna radnica Centra za socijalnu skrb Vinkovci.	na 11 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 11 (571/10000)				
1.1		Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-2174/11 Uslijed zatvaranja PU - 2289 k.o. Vinkovci prenosi se slijedeći teret:		
2. Na suvlasnički dio: 11 (571/10000)				
2.1		Primljeno: 22.02.1994. S-305/94 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 21.01.1994. br. OS-6898 upisuje se pravo zaloge na stan u PU 11 za iznos od 27.996.072 HRD za korist: HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE P.O., ZAGREB, MIHANOVIĆEVA 12		
5. Na suvlasnički dio: 11 (571/10000)				
5.1		Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-11715/2022 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB VINKOVCI - PRAVOMOĆNO, KLASA:UP/I-551-06/22-01/730, URBROJ:2196-128-02/23-22-5 30.06.2022, PRIJEDLOG IP-DO-534/2022-2 16.12.2022, na dio nekretnina Radanov Željko koje se sastoje od 1/2 dijela nekretnina upisanih u A za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.		vezano uz B 11 (1.1)

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 9065

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 11 (571/10000)				
7.1	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-3340/2023	vezano uz B 11 (1.1) ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, PRIJEDLOG IP-DO-164/2023-2 07.04.2023, RJEŠENJE RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB VINKOVCI BROJ: KLASA: UP/I-551-05/22-01/37, URBROJ: 2196-128-03/46-22-11 07.09.2022, na dio nekretnina Radanov Jovanka, OIB: 63059822770, Antuna Gustava Matoša 5, 32100 Vinkovci (E- 11) za korist: Republika Hrvatska, OIB:52634238587.		
9. Na suvlasnički dio: 11 (571/10000)				
9.1	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-8411/2024	vezano uz B 11.3 (11.3.2), (11.4.1) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima, POSLOVNI BROJ: OVR-1410/2024 17.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u Rješenju Ovr-1410/2024 od 17.10.2024., a koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava i čini sastavni dio rješenja i glavne knjige za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587		
9.2	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-8411/2024	na 9.1 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
10. Na suvlasnički dio: 11 (571/10000)				
10.1	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-5851/2025	Ovr-848/2025 vezano uz B 11.3 (11.3.2), (11.4.1) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima POSLOVNI BROJ OVR-848/2025 03.07.2025, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Radanov Jovanka, OIB: 63059822770, A. G. Matoša 5, Vinkovci 32100, Radanov Jovanka, (Dušan), OIB: 63059822770, A. G. Matoša 5, Vinkovci 32100, (E-11) za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju broj Ovr- 848/2025 od 03.07.2025., koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE A.G. MATOŠA, VINKOVCI, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 5, 32100 VINKOVCI		
10.2	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-5851/2025	Ovr-848/2025 na 10.1 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine i prema trećoj osobi koja nekretninu stekne nakon upisa iste.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 663291/2026

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 9065

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 41616895a684de8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.